

Số: /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Ngọc Long để GPMB thực hiện dự án xây dựng tuyến đường từ QL.39 đến ĐH.42 kéo dài, huyện Yên Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 311/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha điều chỉnh, bổ sung năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi năm 2023 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 29/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020-2024; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 867/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND huyện Yên Mỹ; số 2714/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt dự án xây dựng tuyến đường từ QL.39 đến ĐH.42 kéo dài, huyện Yên Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;*

*Căn cứ các Thông báo thu hồi đất (đợt 2) từ số 2521 đến số 2524/TB-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường nối từ QL.39 đến ĐH.42 kéo dài huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên (đoạn qua xã Ngọc Long);*

*Căn cứ Công văn số 30/HĐTĐGDCT ngày 13/11/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Yên Mỹ về việc thông báo kết quả thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng tuyến đường từ QL.39 đến ĐH.42 kéo dài, huyện Yên Mỹ (đoạn qua xã Ngọc Long);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 453/TTr-TNMT ngày 14/11/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) loại đất trồng cây hàng năm tại xã Ngọc Long do UBND tỉnh Hưng Yên quy định tại Bảng giá đất, thời điểm tháng 11/2023 = 1,0 làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi 440,6 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại xã Ngọc Long, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường từ QL.39 đến ĐH.42 kéo dài, huyện Yên Mỹ.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc GPMB, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm tổ chức lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Các ông, bà: Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Yên Mỹ - Ân Thi; Chủ tịch UBND xã Ngọc Long, các ngành có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đặng Xuân Lương**